

## 第1部

空き家対策・利活用する方法を考える！

# 空き家対策セミナー



日本の空き家戸数は年々増加しており、総務省の「平成30年住宅・土地統計調査」によると、2030年には2000万戸にのぼると推計されています。

このような状況のなか、空き家所有者におかれましては様々な諸問題を抱えられ、「どのような対策をすれば良いかわからない」という方も多いと推察しています。

そこで、「長崎県」と「あいおいニッセイ同和損害保険株式会社」では、空き家所有者の皆さまなどを対象とした空き家対策セミナーを開催します。本セミナーでは、空き家問題に長年携わる講師が、空き家対策のポイントや全国の事例等を解説し、お悩み解消をいたします。

## プログラム

- 空き家の諸問題に関する基礎知識
- 全国各地の対策事例などの解説
- 空き家を有効活用するためのポイント
- 空き家所有者のお悩み一問一答
- 質疑応答

※セミナー後半で、補助制度の紹介（長崎市）と家族の信託の紹介（家族の信託ながさき連絡協議会）も行います。

## 第2部

いつか来る地震に、いつも備える  
木造住宅の耐震診断と補強のはなし

# 木造住宅の耐震セミナー



地震大国日本。いつどこで巨大地震が発生しても不思議ではありません。

いざという時、ご自宅は安全でしょうか？地震対策でまず初めに必要なのは「耐震性」です。これまでの地震被害と建築基準の変遷や、耐震診断・補強の事例紹介など、ご自宅の耐震性向上についてお話します。

## セミナーでお伝えしたいこと

- 地震被害と建築基準
- 耐震診断の現地調査では何を見るのか
- 耐震診断結果の読み方
- 耐震補強の方法と事例紹介
- 地震防災お役立ち情報

※セミナー後半で、補助制度の紹介（長崎市）と地震保険の紹介（あいおいニッセイ）も行います。

日時

2024年

5月18日 土

受付開始 13:00

【第1部】 13:30～15:10

【第2部】 15:30～17:00

※2部とも参加もしくはどちらか1部の参加でも構いません。

会場

あいおいニッセイ同和損保 長崎支店6階（長崎市元船町8-12）

※詳細は裏面地図をご参照ください

定員：会場50名、オンライン50名（参加費無料）

お申込み：裏面の参加申込方法をご覧ください、QRコードからお申込みください

※オンラインで受講される方はマイクロソフト社の Teams 視聴となります。



## 空き家対策セミナー講師

空き家活用株式会社  
代表取締役CEO

和田 貴充 氏



### <講師プロフィール>

2010年に新築戸建分譲「株式会社オールピース」を創業。2015年に空き家問題への対策として「空き家活用株式会社」を設立。自社調査による16万件の空き家データを基に自治体向けアプリ「アキカツ調査クラウド」を開発。空き家所有者の相談窓口「アキカツカウンター」を運営し、利活用希望者と繋ぐ活動を行う。YouTube「ええやん！空き家やんちゃんねる」では空き家情報を発信し、登録者数49,000人、動画再生820万回を突破！

## 耐震診断セミナー講師

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
事務局長

関 励介 氏



### <講師プロフィール>

2002年から木耐協の本部運営に携わり、地震で被害に遭う方を減らすため木造住宅の耐震化推進に努めている。各種セミナーの企画・運営・講演や、事業者・行政・マスコミ等への対応を担当。耐震技術認定者、防災士、宅地建物取引士、FP3級。

## 参加申込方法

申込締切日 2024年5月17日(金) ・定員に達し次第、受付を終了いたします

- ①右のQRコードから申込フォームへアクセスしてください。
- ②必要事項に入力していただきましたら **送信** を押してください。
- ③オンライン参加をご希望の方には、後日、登録されたメールアドレスに当日参加用の接続案内が記載されたメールが届きます。

QRコード



※QRコードが使えない場合は、お手数をおかけしますが、電話（095-894-3104）又は（メール）[sumai-doboku@pref.nagasaki.lg.jp](mailto:sumai-doboku@pref.nagasaki.lg.jp) にてお問合せをお願いいたします。

※お申込みいただいた個人情報は、適切な方法で管理し、第三者への提供及び開示は行いません。またあいおいニッセイ同和損害保険株式会社（関連会社・提携会社・代理店・扱者含む）からの各種商品・サービスのご案内、及び各種情報提供・運営管理に活用させていただきますのでご了承ください。

## セミナー会場

MS&AD あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 長崎支店 6階

〒850-0035 長崎市元船町8-12

TEL : 050-3461-0065 FAX : 095-826-7560

- ◆JR長崎駅より徒歩10分
- ◆市電 五島町電停または大波止電停より徒歩3分

※誠に恐縮に存じますが、駐車場のご用意はございません。  
お車でご来場いただく際は近隣の駐車場をご利用いただきますようお願い申し上げます。



アパホテル（長崎駅南）の隣です。  
電車通りから一本海側の通りです。

## お問合せ先

長崎県土木部住宅課 住宅環境整備班 担当：高木、牧田  
TEL:095-894-3104 E-mail: [sumai-doboku@pref.nagasaki.lg.jp](mailto:sumai-doboku@pref.nagasaki.lg.jp)

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 長崎支店 担当：岡、宮田  
TEL:050-3461-0065 E-mail: [kaz-oka@aioinissaydowa.co.jp](mailto:kaz-oka@aioinissaydowa.co.jp)